PREMIUM PROPERTIES INTERNATIONAL

Panamá, 17 de octubre de 2019

Licenciada
OLGA CANTILLO
Vicepresidenta Ejecutiva y Gerente General
BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.
Ciudad

Estimada licenciada Cantillo,

En cumplimiento del Artículo 123 del Texto Único del Decreto Ley 1 de 1999 y el Acuerdo 3 de 2008, según ha sido modificado a la fecha, con relación a los eventos que constituyen hechos de importancia de emisores con valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores y listados en bolsa, adjunto les enviamos copia del comunicado público de hecho de importancia de **PREMIUM PROPERTIES INTERNATIONAL, S.A.,** (el "**Fondo**"), por medio del cual hace del conocimiento público, la aprobación por parte de su Junta de Accionistas de los tenedores de las acciones comunes clase A del Fondo, de la adquisición, mediante escisión, de parte del patrimonio de la sociedad EDENSFIELD, S.A., consistentes en acciones comunes de las sociedades Diamond Motors, S.A., Platinium Motors, S.A., GS Chiriqui Golden Land, S.A., Grupo Ciento Treinta, S.A., Green Coast Development, S.A., SM Desarrollo Veintiuno, S.A., SM Desarrollo Veintidós, S.A., y North Properties, S.A

Dicho comunicado público de hecho de importancia junto a una nota del mismo tenor a esta ha sido presentado el día de hoy ante la Superintendencia del Mercado de Valores.

Sin otro particular por el momento, se despide.

Atentamente,

Jack Silvera Azrak
Representante Legal
Premium Properties International, S.A.
Panamá, 17 de octubre de 2019

Bolsa de Valores de Panamá
Recibido por: Leyda E.
Fecha: 17-Oct-2019.
Hora: 3:56 pm.

P.O. Box 0816-00101 Panamá, Rep. de Panamá
Tel.: + (507) 208-7901
Emai: premiumpropertiesint@gmail.com

Edificio Grupo Silaba,
Calle 50 y 64, San Francisco,
Ciudad de Panamá

PREMIUM PROPERTIES
INTERNATIONAL

COMUNICADO DE HECHO IMPORTANCIA

Hacemos referencia al registro de **PREMIUM PROPERTIES INTERNATIONAL, S.A.**, (el "**Fondo**"), como sociedad de inversión inmobiliaria cerrada, y al registro de hasta 10,000,000 de sus acciones comunes clase B (las "**Acciones Comunes Clase B**") para su oferta pública, ante la Superintendencia del Mercado de Valores, en virtud de la Resolución SMV No. 247-19 de 29 de junio de 2019, corregida mediante la Resolución SMV No. 300-19 de 8 de agosto de 2019.

En cumplimiento del Artículo 123 del Texto Único del Decreto Ley 1 de 1999 y el artículo 6 del Acuerdo 3 de 2008, según ha sido modificado a la fecha, referentes a las normas de forma, contenido y plazo para la comunicación de hechos de importancia de emisores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores, el Fondo por este medio da a conocer al público inversionista que, el día 16 de octubre de 2019, se aprobó en reunión de Junta de Accionistas del Fondo compuesta por los tenedores de acciones comunes clase A del Fondo, la aprobación de la adquisición, vía escisión, en calidad de sociedad beneficiaria, de una parte del patrimonio de la sociedad EDENSFIELD, S.A., consistente en lo siguiente (la "**Escisión**"):

a. 1000 acciones de la sociedad Diamond Motors, S.A., sociedad anónima existente bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección de Personas (Mercantil) del Registro Público al Folio 256748, representadas por el Certificado de Acciones No. 002 emitido el 30 de abril de 2019;

b. 500 acciones de la sociedad Platinium Motors, S.A., sociedad anónima existente bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección de Personas (Mercantil) del Registro Público al Folio 352160, representadas por el Certificado de Acciones No. 002 emitido el 30 de abril de 2019;

c. 500 acciones de la sociedad GS Chiriquí Golden Land, S.A., sociedad anónima existente bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección de Personas (Mercantil) del Registro Público al Folio 768487, representadas por el Certificado de Acciones No. 002 emitido el 30 de abril de 2019;

d. 500 acciones de la sociedad Grupo Ciento Treinta, S.A., sociedad anónima existente bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección de Personas (Mercantil) del Registro Público al Folio 831088, representadas por el Certificado de Acciones No. 002 emitido el 30 de abril de 2019;

e. 500 acciones de la sociedad Green Coast Development, S.A., sociedad anónima existente bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección de Personas (Mercantil) del Registro Público al Folio 155608804, representadas por el Certificado de Acciones No. 002 emitido el 30 de abril de 2019;

P.O. Box 0816-00101 Panamá, Rep. de Panamá

Tel.: + (507) 208-7901

Emai: premiumpropertiesint@gmail.com

Edificio Grupo Silaba,

Calle 50 y 64, San Francisco,

Ciudad de Panamá

f. 500 acciones de la sociedad SM Desarrollo Veintiuno, S.A., sociedad anónima existente bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección de Personas (Mercantil) del Registro Público al Folio 155643242, representadas por el Certificado de Acciones No. 002 emitido el 30 de abril de 2019;

g. 500 acciones de la sociedad SM Desarrollo Veintidós, S.A., sociedad anónima existente bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección de Personas (Mercantil) del Registro Público al Folio 155643245, representadas por el Certificado de Acciones No. 002 emitido el 30 de abril de 2019; y

h. 500 acciones de la sociedad North Properties, S.A., sociedad anónima existente bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección de Personas (Mercantil) del Registro Público al Folio 817431, representadas por el Certificado de Acciones No. 002 emitido el 30 de abril de 2019.

La Escisión responde a una decisión estratégica del Fondo con el propósito de seguir fortaleciendo sus inversiones inmobiliarias en cumplimiento con sus objetivos de inversión y en beneficio de los inversionistas que adquieran sus Acciones Comunes Clase B.

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 17 de octubre de 2019.

Atentamente,

Jack Silvera Azrak
Representante Legal
Premium Properties International, S.A.

P.O. Box 0816-00101 Panamá, Rep. de Panamá

Tel.: + (507) 208-7901

Emai: premiumpropertiesint@gmail.com

Edificio Grupo Silaba,

Calle 50 y 64, San Francisco,

Ciudad de Panamá